

CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
STARI GRAD, TRG OD ORUŽJA BR.435
Tel/fax: +382 32 520 197
Mob.tel: +382 67 484 427, +382 69 813 766
E-mail: milicamostrokol.notar@t-com.me



OTPRAVAK IZVORNIKA

Org. jed	Broj:	Datum:
OG-	11521/19	16.08. 2019

UZZ broj 162/2019



CRNA GORA
NOTAR
MOŠTROKOL MILICA
KOTOR
TRG OD ORUŽJA BR. 435

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Izvornik

Dana 15.08.2019. godine / petnaestog -avgusta -dvije-hiljade-devetnaeste godine/ u 12:00h (dvanaest časova) preda mnom, notarom Milicom Moštrokol, sa službenim sjedištem u Kotoru, Trg od oružja br. 435, sa zahtjevom da u formi notarskog zapisa sačinim ugovor o kupoprodaji nepokretnosti istovremeno su pristupila sledeća lica:-----

1.Prodavac-Ustupilac-----

Država Crna Gora – subjekat raspolaganja Opština Kotor, sa sjedištem u Kotoru Stari Grad broj 317 , koga zastupa Predsjednik opštine, a koga po punomoćju UZZ 897/2019 ovjerenom kod notara Branke Kaščelan iz Kotora od dana 01.08.2019. godine kao i specijalnog punomoćja broj 01-11333 od 13.08. 2019 godine, zastupa Davor Magud –VD sekretar za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor iz Kotora, rođen dana [REDACTED] godine, sa [REDACTED] godine) godine sa [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila uvidom uličnu kartu [REDACTED] izdatu od strane MUP-a Crne Gore, FL Kotor , dana 03.06.2019 godine (treći juna dvije hiljade devetnaeste godine) sa rokom važenja deset godina. Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u pogledu obima ovlašćenja lica ovlašćenog za zastupanje, kao i to da u Statutu Opštine Kotor , sa sjedištem u Kotoru , Stari Grad 317 i drugim aktima pravnog lica nema ograničenja za zaključenje ovog pravnog posla.-----

2.PETRANOVIĆ DEJAN iz Kotora, rođen [REDACTED] godine, sa JMBG [REDACTED] sa adresom za prijem pismena Stari Grad 394 Kotor, a koga po punomoćju UZZ 719/2018 ovjerenom kod notara Branke Kaščelan iz Kotora od dana 05.07.2018. godine, zastupa KNEŽEVIĆ DANILO, iz Kotora, rođen dana [REDACTED] godine, sa JMBG [REDACTED] sa adresom za prijem pismena Tabačina 548 sa ličnom kartom broj [REDACTED], koja je izdata nd MUP CG FL Kotor , dana 28.06.2018.g(dvadeset osmi jun dvije hiljade osamnaeste) godine sa važenjem 10 (deset) godina (u daljem tekstu: (Kupac)-----

3.VUKO KAPETANOVIĆ, iz Kotora, rođen dana [REDACTED] godine, sa JMBG [REDACTED] sa adresom za prijem pismena Dobrota bb Kotor, koga po punomoćju UZZ 719/2018 ovjerenom kod

Milica Moštrokol

[Signature]

[Signature]

Notar
Kotor

UZZ broj 162/2019

notara Branke Kaščelan iz Kotora od dana 05.07.2018. godine, zastupa KNEŽEVIĆ
DANILO, iz Kotora, rođen dana [REDACTED] godine, sa [REDACTED] sa adresom za prijem
pismena Tabačina 548 Kotor sa ličnom kartom broj [REDACTED] koja je izdata od
MUP CG FL Kotor, dana 28.06.2018.g(dvadeset osmi jun dvije hiljade osamnaeste)
godine sa važenjem 10 (deset) godina (u daljem tekstu: (Kupac))-----

4.KNEŽEVIĆ DANILO, iz Kotora, rođen [REDACTED] godine, sa JMBO [REDACTED] sa ličnom kartom
broj [REDACTED] koja je izdata nd MUP CG FL Kotor, dana 28.06.2018.g(dvadeset
osmi jun dvije hiljade osamnaeste) godine sa važenjem 10 (deset) godina (u daljem
tekstu kupac)-----

Punomoćnik ističe da nema promjene stanja u volji davaoca punomoćja od dana
izdavanja punomoćja do dana sačinjavanja ovog zapisa. -----

U daljem tekstu prisutni će biti nazvani pojedinačno: prodavac i kupac, a zajedno
ugovorne strane ili strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

između ugovornih strana nije sporno da su saglasne u sledećem:-----

1.Da je prodavac subjekat raspolaganja pravima na nepokretnosti koja se nalazi u
KO Dobrota I na teritoriji Opštine Kotor, a upisana je u listu nepokretnosti izvod
broj 261 u "A" listu predmetnog lista:-----
kat.par. 2474 podbroj 2, način korišćenja livada 2 klase, površine 160 m2 sa obimom
prava svojine Država Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Kotor 1/1 prodavca. -

2.Da postoji namjera ugovornih strana da zaključe ugovor o prodaji nepokretnosti sa
kojim bi prodavac bio obavezan da prenese pravo svojine u obimu prava od 1/1
na predmetnoj nepokretnosti uz obavezu da isti prenese u susvojinu kupcima, u
obimu prava od po 1/3 susvojine neposredno nakon zaključenja ovog ugovora. A
shodno Odluci Skupštine Opštine Kotor o prodaji zemljišta – kat.parc 2474/2 za K.O.
Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 11-10234. Objavljena u SL
Crna Gora Opštinski propisi odbroj 31/2019 od dana 31.07.2019. -----

3.Da je kupoprodajna cijene u iznosu od 41.120.00eura/četdesetjedna hiljada
stodvadeset eura / isplaćena u cjelosti na žiro račun prodavca-ustupioca, dana
07.08.2019 godine, ali da su kupci greškom uplatili iznos od
41.200.00eura/četdesetjedna hiljada dvjest a eura / što je više za 80.00 eura od
precizirane kupoprodajne cijene a koji iznos će Opština Kotor u razumnom roku
vratiti kupcima -----

4.Da postoji namjera ugovornih strana da zaključe ugovor o kupoprodaji

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nepokretnosti sa kojim bi prodavač bio obavezan da prenese pravo svojine na označenoj nepokretnosti, uz obavezu da isti prenese u svojinu kupcima u obimu prava kojim raspolaže

5. Da su kupci upoznati sa svim relevantnim činjenicama i istu kupuju radi dokompletiranja urbanističke parcele.

DOKUMENTACIJA

Ugovorne strane su radi realizacije namjere u pogledu zaključenja ugovora o prodaji notaru priložile dokumentaciju, koja u originalu ili ovjerenom prepisu predstavlja sastavni dio notarskog akta i to:

1. Specijalno punomoćje za zastupanje
2. Ličnu kartu punomoćnika
3. Generalno punomoćje UZZ 897/2019
4. Ličnu kartu kupca
5. Punomoćje UZZ broj 719/2018
6. Ličnu kartu punomoćnika kupca
7. Prepis lista nepokretnosti broj 261 izvod za KO Dobrota I
8. Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta
9. Odluka Skupštine Opštine Kotor o prodaji zemljišta – kat. parc 2474/2 za K.O. Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 11-10234 Objavljena u SL. Crna Gora Opštinski propisi odbroj 31/2019 od dana 31.07.2019.
10. Rješenje Notarske komore broj. NKCG-KO-86/2019 od dana 09.08.2019 godine o određivanju notara za postupanje u konkretnom slučaju
11. Uvjerenje Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje. Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge /neposrednim uvidom u nadležne registre/ i time oslobađaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog ugovora.

Notar je prihvatio priloge kao vjerodostojne u pogledu identifikacije učesnika i u pogledu identifikacije nepokretnosti, a iz razgovora sa ugovornim stranama, utvrdio da su sposobne i ovlašćene za sklapanje traženog pravnog posla i istovremeno se uvjerio da strane imaju pravu i ozbiljnu volju da zaključe:

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Julica Jovčević

[Signature]

110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je pravo svojine u obimu prava od 1/1 na predmetnoj nepokretnosti koja je evidentirana u KO Dobrota I na teritoriji opštine Kotor, a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 261u "A" listu predmetnog lista

kat.par. 2474 podbroj 2, način korišćenja livada 2 klase, površine 160 m2 sa obimom prava svojine Država Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Kotor 1/1 prodavca u "G" listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja

II PRENOS - OBAVEZE PRODAVCA

Prodavac se obavezuje da prenese pravo svojine u obimu prava od 1/1 na predmetnoj nepokretnosti koja se nalazi u KO Dobrota I na teritoriji opštine Kotor a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 261 u "A" listu predmetnog lista

kat.par. 2474 podbroj 2, način korišćenja livada 2 klase, površine 160 m2 sa obimom prava svojine Država Crna Gora subjekat raspolaganja Opština Kotor 1/1 prodavca

III UGOVORENA CIJENA

Ugovorne strane su se sporazumjele da ugovorena kupoprodajna cijena nepokretnosti iz člana 1 ovog ugovora, iznosi 41.120.00eura/četrdesetjedna hiljada stodvadeset eura /i ista je isplaćena u cjelosti na žiro račun prodavca-ustupioća dana 07.08.2019 godine, što prodavac potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru i priznanicom o uplati kupoprodajne cijene ističući da po osnovu kupoprodajne cijene prodavac nema više nikakvih potraživanja prema kupcima iz ovog ugovora

IV ODGOVORNOST ZA MATERIJALNE I PRAVNE NEDOSTATKE

Ugovorne strane su nepokretnost koje su predmet prodaje pregledale i kupac ih kupuje u viđenom stanju.

Prodavac garantuje Kupcu da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne djeluje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo. Prodavac izričito izjavljuje da ne postoje prava trećih lica koja bi mogla ograničiti, umanjiti ili isključiti Kupčevo pravo svojine i korišćenja i u tom smislu preuzima potpunu odgovornost i obavezu zaštite Kupca. Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nepokretnost, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti vraćanje kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.

Julia Kostov

[Handwritten signatures]

Prodavac odgovara za materijalne nedostatke prodate stvari koje je ona imala u času prelaza rizika na kupca, bez obzira na to da li im je to bilo poznato.

Nedostatak za koji prodavac odgovara postoji ako prodana nepokretna stvar nema potrebna svojstva za njenu redovnu upotrebu i ako nema svojstva za naročitu upotrebu za koju je kupac nabavlja.

Kupac izjavljuje da je vidio predmetnu nekretninu, da je izvršio uobičajen pregled. Notar je stranke upozorila i na okolnost da je Kupac dužan, ukoliko poslije prijema stvari od prodavca (predaje u posjed) otkrije da stvar ima neki nedostatak koji se nije mogao uočiti redovnim pregledom prilikom preuzimanja stvari (skriveni nedostatak), da obavijesti prodavca o postojanju tog nedostatka. u roku od osam dana od dana kad je nedostatak otkrio. Kupac ne gubi pravo da se pozove na neki nedostatak i kad nije izvršio svoju obavezu da u određenom roku obavijesti prodavca o postojanju nedostatka, ako je taj nedostatak bio poznat prodavcu ili mu nije mogao ostati nepoznat.

Prodavac garantuje da je predmetna nekretnina slobodna za ovaj i ovakav pravni promet i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamate, porezi i doprinosi.

Notar je poučila ugovorne strane posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorila da će biti bez dejstva prodavčevo ograničenje i isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode, koja Kupcu nijesu bila poznata ili ako je prodavac za njih znao ili je mogao znati, odnosno, znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu.

V UVOĐENJE U POSJED KORISTI TERETI I OPASNOSTI

Posjed koristi tereti i opasnosti prelaze danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti sa čime je prodavac saglasan, sa danom preuzimanja pravnosnažnog Rješenja o uknjižbi vlasništva na predmetnoj nepokretnosti Kupac će prijaviti na svoje ime poreske i druge obaveze koje ga kao vlasnika terete po osnovu Zakona.

Notar je poučio kupca da se izvrši provjera poreskih zaduženja prodavca, kako bi se izbjegla mogućnost upisa zakonske hipoteke, po osnovu eventualnog duga prodavca na ime poreza i doprinosa iz obavljanja djelatnosti, po osnovu poreza na imovinu ili bilo kojem drugom osnovu. Kupac ne zahtjeva ovu vrstu provjere i oslobađa notara odgovornosti po tom osnovu.

VI IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Prodavac- ustupilac, Država Crna Gora – subjekat raspolaganja Opština Kotor, sa

Ulica ...

(Handwritten signatures and stamps)

sjedištem u Kotoru Stari Grad broj 317, koga zastupa Predsjednik Opštine Kotor Željko Aprcović, a koga po punomoćju UZZ 897/2019 ovjerenom kod notara Branke Kaščelan iz Kotora od dana 01.08.2019. godine kao i specijalnog punomoćja broj 01-11333 od 13.08. 2019 godine od 2019 godine, zastupa Davor Magud –VD sekretar za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor iz Kotora rođen dana [REDACTED] [REDACTED] godine sa JMBG [REDACTED] kao pravni prethodnik, potvrđuje da je primio od kupaca cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 41.120.00 eura/četrdesetjedna hiljada stovadeset eura / radi čega dozvoljava kupcima, kao pravnim sledbenicima PETRANOVIĆ DEJAN iz Kotora, [REDACTED] g. ([REDACTED]) godine, sa JMBG 0303960230011, sa adresom za prijem pismena ulica 394 Stari Grad Kotor da da uknjiži pravo susvojinu u obimu prava od 1/3 susvojinu, VUKO KAPETANOVIĆ, iz Kotora, rođen dana [REDACTED] [REDACTED] godine, sa JMBG [REDACTED], sa adresom za prijem pismena Dobrota bb Kotor, da uknjiži pravo susvojinu u obimu prava od 1/3 susvojinu i KNEŽEVIĆ DANILO, iz Kotora, rođen [REDACTED] godine, sa JMBG [REDACTED], sa adresom za prijem pismena Tabčina 548 Kotor da uknjiži pravo susvojinu u obimu prava od 1/3 susvojinu na predmetnoj nepokretnosti koja se nalazi u KODobrota na teritoriji opštine Kotor, a upisana je u listu nepokretnosti izvod broj 261 u "A" listu predmetnog lista:-----
kat.par. 2474 podbroj 2, potes Dobrota način korišćenja livada 2 klase, površine 160 m2.-----

Upis prava susvojinu u obimu prava od po 1/3 kupci mogu izvršiti bez davanja bilo kakve naknadne saglasnosti i bez prisustva prodavca po osnovu ovog ugovora. -----

VII TROŠKOVI I POREZ-----

Ugovorne strane su saglasne da troškove sastava ugovora kao i ostale troškove koji prate realizaciju pravnog posla, plati kupac. -----

VIII NADLEŽNOST SUDA-----

Ugovorne strane će odnose u vezi sa ovim ugovorom rješavati mirnim putem i sporazumno, a u nemogućnosti takvog rješenja saglasno ugovaraju mjesnu nadležnost Osnovnog suda u Kotoru.-----

IX SAGLASNOST I ODOBRENJA-----

Prodavac ističe da predmetna nepokretnost predstavlja imovinu, na kojoj nema nikakvih ograničenja za raspolaganje budući da je isti subjekat raspolaganja kako je navedeno i u javnim evidencijama katarstarskog operata. -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Prodavac izjavljuje da nema dugovanja prema povjeriocima koji bi bili od značaja za pobijanje prodavčevih radnji iz ovog ugovora kao njihovog dužnika.-----
 Notar je utvrdio iz lista nepokretnosti da je nosilac prava svojine Država Crna Gora, a Opština Kotor subjekat raspolaganja. Shodno Zakonu o državnoj imovini kao i shodno pravnom stavu Vrhovnog suda Crne Gore Su.I broj 96/15 od dana 16.04.2015 godine u ovoj pravnoj stvari nije predviđena saglasnost Vlade Crne Gore. Prema članu 34. stav 3 ovog Zakona o državnoj imovini o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koja pripada opštini izuzev slučaja javnog nadmetanja- prodaje državne imovine neposrednom pogodbom iz člana 40. stav 2 tačka 1,2,3 i 4 Zakona o državnoj imovini prethodno saglasnost daje vlada dok u smislu stava 1 i 2 navedene odredbe Zakona o državnoj imovini opština odlučuje samostalno o sticanju i raspolaganju pravima koja njoj pripadaju u skladu sa ovim zakonom sa izuzetkom raspolaganja imovinskim pravima u pograničnom pojasu u dubini od 5 km od granične linije gdje je mogućnost raspolaganja uslovljena prethodno pribavljenom saglasnošću Vlade.-----

Kupci ovlašćuju notara da u njihovo ime izvrši upis u katastarskom operatu.-----

X OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Ugovorne strane su istovremeno ovlastile notara da, ako se ukaže potreba, može jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnosti otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika, a da se tim izmjenama ne dira suština ugovora. O izvršenim promjenama notar će obavijestiti ugovorne strane, dostavljanjem ispravnog otpravka sa naznakom da se tim otpravkom zamjenjuje raniji.-----

XI POUKE I UPOZORENJA-----

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane u sledećem:-----

1. Da je ovaj ugovor cjelovit akt i predstavlja pravni osnov za sticanje prava svojine.-----
2. Da materijalni i pravni nedosadci ne oslobađaju odgovornosti prodavca ukoliko je nepokretnost u času prelaska rizika sa kupca na prodavac imala nedostatke kao i to da prodavac odgovara i za one nedostatke koji se pojave poslije prelaska rizika na kupca ako su posljedica uzroka koji je postojao prije toga.-----
3. Da sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u formi notarskog zapisa, u protivnom se smatraju ništavnim i ne proizvode pravna dejstva.-----
4. Da Kupac stiče pravo svojine, na predmetnoj nepokretnosti, tek sa upisom prava svojine kod Uprave za nekretnine PJ Kotor.-----

Handwritten signature

Handwritten signatures and stamps

Poreskoj Upravi Kotor (1x)-----

Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor (1x)-----

Obračun naknade:-----

Ugovorne strane su saglasne da vrijednost ovog pravnog posla iznosi iznosi 41.120.00eura/četrdesetjedna hiljada stovadeset eura / što je poslužilo kao osnov za obračun naknade notara.-----

Naknada za sastav ovog izvornika obračunata je po: -----

-TB 1/1 u iznosu od 250,00 €. TB 21/3 25.00 € TB 19 10.00 €-----

-PDV 21% u iznosu 59,85 €, što ukupno za uplatu iznosi **344,85 €** za koju je izdat fiskalni račun.-----

Broj strana i priloga:-----

Ovaj izvornik sastoji se od 9 /devet / strana i 11 /jedanaeset/ priloga.-----

Datum sastavljanja izvornika:-----

U Kotoru, dana 15.08.2019. godine / petnaestog -avgusta -dvije-hiljade-devetnaeste, godine/ započeto u 12:00h (dvanaest časova) završeno u 13:00 časova

UGOVORNE STRANE:

Prodavac



Kupac



Kupac



Kupac





NOTAR



5. Da zainteresovana lica - povjerioci, mogu tražiti raskid ugovora ukoliko je cilj ugovora da se smanji imovina prodavca i time osujete prava eventualnih povjerilaca za naplatu dospjelih potraživanja.-----

6. Da su ugovoreni uslovi iz ovog ugovora pravno dozvoljeni, jer su po izjavi prodavca mogući, dopušteni i moralni.-----

Da prodavac garantuje da u trenutku zaključenja ovog ugovora ne djeluje bilo kakav ugovor ili predugovor o kupoprodaji navedenih nepokretnosti koji je prethodno zaključio sa trećim licem, niti je primio kaparu ili bilo kakvu drugu isplatu za nepokretnosti koje su predmet Ugovora, niti zaključio bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio kupčevo pravo te da bi suprotno postupanje prodavca predstavljalo prevarnu radnju.-----

XII ZAVRŠNE ODREDBE-----

Adrese za korespondenciju-----

za prodavca: Stari Grad 317 Kotor -----

-za kupca PETRANOVIĆ DEJAN iz Kotora, sa adresom za prijem pismena Stari Grad 394 Kotor, KNEŽEVIĆ DANILO Tabčina 548 Kotor VUKO KAPETANOVIĆ, iz Kotora, Dobrota bb Kotor.-----

Prilozi izvornika:-----

1. Specijalno punomoćje za zastupanje -----

2. Ličnu kartu punomoćnika. -----

3. Generalno punomoćje UZZ 897/2019-----

4. Ličnu kartu kupca.-----

5. Punomoćje UZZ broj 719/2018 -----

6. Ličnu kartu punomoćnika kupca -----

7. Prepis lista nepokretnosti broj 261 izvod za KO Dobrota I -----

8. Procjenu vrijednosti predmetnog zemljišta-----

9. Odluka Skupštine Opštine Kotor o prodaji zemljišta – kat. parc 2474/2 za K.O. Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 11-10234.-----

10. Rješenje Notarske komore broj. NKCG-KO-86/2019 od dana 09.08.2019 godine o određivanju notara za postupanje u konkretnom slučaju -----

11. Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Priloge notar nije čitao ugovornim stranama, koje su izjavile da to nije potrebno, jer su upoznate sa priložima kada su ih dostavili notaru, a isti su im bili dostupni tokom čitanja jer predstavljaju sastavni dio ovog izvornika.-----

Notar je ovaj izvornik pročitao ugovornim stranama, nakon čega su strane izjavile da su ga razumjele i da sadržina odgovara njihovoj slobodno izraženoj volji, nakon čega potpisuju i parafiraju sve stranice izvornika, a nakon njih to čini i notar.-----

Otpравak izvornika cjelovit dostaviti:-----

Prodavcu(1x)-----

Kupcu(3x)-----

Upravi za nekretnine PJ Kotor (1x)-----

Julian Kostic

[Handwritten signatures]



NOTARSKA KOMORA CRNE GORE

Ul. Uleinska br. 7C, Gorica C, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382(0)20 264 650; +382(0)20 264 644; Fax: +382(0)20 264 651
Mob. tel: +382(0)69 151 700; +382(0)67 635 688
E-mail: notari@g@notarskakomora.me
www.notarskakomora.me

Br. NKCG-KO-86/2019
Podgorica, 09.08.2019. godine

Na osnovu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima („Službeni list RCG“ br. 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/2008 i br. 55/2016) i čl. 6. Privremenih pravila za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima, Notarska komora Crne Gore, dana 09.08.2019. godine, donosi:

RJEŠENJE

Određuje se **notar MILICA MOŠTROKOL**, sa službenim sjedištem u Kotoru, za sačinjavanje notarskog zapisa Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti označene kat. parcelom br. 2474/2 KO Dobrota 1, pov. 160 m², cijena 257,00 €/m² radi dokompletiranja UP 1776, shodno DUP-u Dobrota i shodno Odluci SO Kotor br. 11-10239 od 25.07.2019. godine sa ugovornim stranama Opština Kotor i Knežević Danilo, Petranović Dejan i Kapetanović Vuko.

Obrazloženje

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko pravne poslove Opštine Kotor, Notarska Komora Crne Gore je primjenom propisa o teritorijalnoj nadležnosti i ravnomjernoj zastupljenosti notara, na osnovu člana 9. st. 2., 4. i 5. Zakona o notarima, a primjenom kriterijuma i na način određen Privremenim pravilima za primjenu člana 9. st. 4. i 5. Zakona o notarima odredila notara koji će sačiniti notarski zapis iz člana 9. st. 4. Zakona o notarima, na koji se odnosi podnijeti zahtjev.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Predsjednik NKCG
Branislav Vukićević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Notaru
- Original se čuva u arhivi NKCG





PRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

POSREDOVAČKA JEDINICA
KOTOR

106-956-9453/2019

15.08.2019.

DOBROTA I

na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE ,POSLEBR.R. KOTOR , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 261 - IZVOD

Podaci o parcelama

Redni broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
174	2		19 83		DOBROTA	Livada 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		160	0.77

Ukupno

160 0.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6095000015470	CRNA GORA Kotor	Svojina	1/1
0000002908000	STARI GRAD Kotor	OPŠTINA KOTOR Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Podaci

Matični broj

6095000015470

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000

17-0000



Za Načelnika

Perovod Velar

MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 15.08.2019. 08:24:04

2274445



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR
PREDSJEDNIK

Broj: 01-11333
Kotor, 13.08.2019. god.

P U N O M O Ć J E

Ovlašćuje se Davor Magud, v.d. Sekretara u Sekretarijatu za imovinsko pravne poslove, da u ime Opštine Kotor, predsjednika Željka Aprcovića, potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti označene kao kat.parc.2474/2 K.O.Dobrota I u površini od 160m², radi dokompletiranja urbanističke parcele UP1776, sa Knežević Danilom, Kapetanović Vukom i Petranović Dejanom iz Kotora pred notarom Moštrokol Milicom iz Kotora.

Predsjednik,



Željko Aprcović


CRNA GORA

UZZ broj 897 /2019g.

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

PUNOMOĆJE
PREDMET

STRANKE: Predsjednik Opštine Kotor Željko
Arsović

Datum arhiviranja: 01.08 /2019g.

Rok čuvanja: 01.08 /2039g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR

Dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14.00 sati (četnaest) pred mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim notarski zapis Generalnog Punomoćja za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupio je: -----

1. Predsjednik Opštine Kotor, Željko Apreović, iz Kotora, sa JMBG ----- sa ličnom kartom ----- izdata od FL Kotor, dana 24.12.2009.g (dvadeset četvrti decembar dvije hiljade devete) sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu Davatelj Punomoćja). -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njegovo ovlaštenje, objasnila mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je isti sposoban i ovlašten za preduzimanje ovog pravnog posla, prisumi je izjavio sljedeće: -----

PUNOMOĆJE PREDSJEDNIKA OPŠTINE

Opunomoćuje se: DAVOR MAGUD, ID sekretara za imovinsko pravne poslove, iz Kotora, rođen ----- godine, sa JMBG ----- sa ličnom kartom broj ----- izdata od FL Kotor, dana 03.06.2019.g (treći jun dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina. (u daljem tekstu: Punomoćnik). -----

da u ime i za račun Opštine Kotor može zaključivati i potpisivati pred Notarom, sve vrste agovora i notarskih zapisa (npr. ugovor o kupoprodaji, založne izjave, ugovor o hipoteci, kao i anekse istih, eventualno raskide po potrebi), s tim da će za svaki potpis konkretnog akta biti puno posebno (specijalno) Punomoćje dato od strane Predsjednika Opštine Kotor, ovjereno pečatom Opštine Kotor, sa preciznim naznakama i instrukcijama, određenog pravnog posla.

Ovo Punomoćje važi sve do njegovog opoziva. -----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opozivu. Dok punomoćnik ima otpričanje ovog punomoćja, te je podučilo na moguće načine opoziva.

UŽELJE 22.11.2019

Punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.-----

Od ove isprave danas dobijaju OTPRATNAK :-----

Davalac punomoćja (3) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1, iznos od 40,00 €, i zakonski PDI,-----

Prilog Izvorniku ovog Punomoćja čine : kopije ličnih karata, zahilježba o izdavanju otpravka i račun.-----

Notar je stranci pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava odgovara volji stranke, nakon čega je stranka izjavila da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i, kako slijedi, svojeručno potpisuje te je zapis potpisao i Notar.-----

U Kotoru dana 01.08.2019.g (prvi avgust dvije hiljade devetnaeste) godine u 14.10 sati četrnaest i deset).-----

DAVALAC PUNOMOĆJA
Za Opštinu Kotor
Željko Aprečević

NOTAR
Branka Kuščević

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Branka Kaščelan, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad broj 495, -----

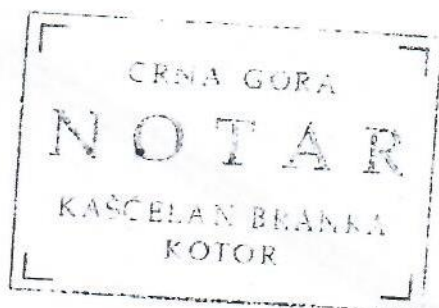
Potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa Izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom-----
UZZ BR. 897/2019. -----

Ovaj otpравак se izdaje strankama: PREDSJEDNIK OPŠTINE KOTOR,
ŽELJKO APRCOVIĆ,-----

Ovaj otpравак služi u pravnom prometu,-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi. -----
UZZ BR. 897/2019.-----

U Kotoru, 01.08.2019.g. -----



NOTAR
Branka Kaščelan





CRNA GORA

UZZ broj 249 /2018 g.

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

PUNOMOĆJE

PREDMET

STRANKE: Petronović Dejan
Konstantinović Milica

Datum arhiviranja: 05.07 /2018 g.

Rok čuvanja: 05.07 /2018 g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠĆELAN BRANKA
KOTOR, Stari grad 495

Dana 05.07.2018.godine (peti jul dvije hiljade osamnaeste) godine u 9,00 sati (devet) preda mnom, dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom, sa sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volja, sačinim notarski zapis- **Generalnog Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma, pristupili su: -----

1. **PETRANOVIĆ DEJAN**, iz Kotora, rođen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i.k. b. [REDACTED] izdata od FL Kotor dana 10.11.2008.g. (deseti novembar dvije hiljade osme) sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: **Davalac Punomoćja 1**) -----

2. **VUKO KAPETANOVIĆ**, iz Kotora, rođen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj [REDACTED] koja je izdata od MUP CG FL Kotor, dana 19.03.2018 (devetnaesti mart dvije hiljade osamnaeste) godine, sa važenjem 10 (deset) godina (u daljem tekstu **Davalac Punomoćja 2**) -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njihova ovlašćenja, objasnila im pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da su isti sposobni i ovlašćeni za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutni su izjavili slijedeće: -----

PUNOMOĆJE

Opunomoćuje se : -----

3. **KNEŽEVIĆ DANILO**, iz Kotora, rođen [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sa ličnom kartom broj [REDACTED] koja je izdata od MUP CG FL Kotor, dana 28.06.2018.g (dvadeset osmi jun dvije hiljade osamnaeste) godine, sa važenjem 10 (deset) godina (u daljem tekstu : **Punomoćnik**) -----

-au u naše ime i za naš račun može: -----

Imenovani je posebno ovlašćen da može pred Notarom zaključivati sve vrste predugovora, ugovora, anekse ugovora, sporazume, raskide zaključenih pravnih akata- po potrebi, o zaključenom pravnom poslu : kupoprodaja, zakup, zajam, poklon, dioba, parcelacija, uređenje međa, uređenje međusobnih prava i obaveza, ugovore o građenju, ugovore o zajedničkoj gradnji, ugovore o zajedničkom ulaganju, službenosti, hipoteka, fiducija, zalog, poravnanje, (ne ograničavajući se na navedeno), pa s tim u vezi da prima kaparu, kupoprodajnu cijenu, kao i zakupninu, bilo u -----

ratama ili u cjelini, da uplati kupoprodajnu cijenu u gotovini ili preko računa, da izda clausulu inquilandi za knjiženje Kupca/Kupaca a sve u vezi objekta/objekata koji se gradi/izgraditi na kat.par. 2473, LN 925 KO Dobrota I.-----

Imenovani može sa bankama zaključivati ugovore o kreditu, o hipoteci, mjenice, mjenična ovlaštenja, i sve potvrde i izjave banaka, založne izjave i fiducije, i sve druge pravne poslove kod banaka, i drugih državnih institucija radi ostvarivanja kredita i dr u slučaju kada Kupac treba da kupi stan iz sredstava kredita, i na taj se isplati kupoprodajna cijena nama Investitorima.-----

Isti je ovlašten da u naše ime i za naš račun preuzima i predaje svu dokumentaciju kod Sekretarijata za urbanizam, pa i urbanističke uslove i građevinsku dozvolu, da angažuje ovlašćenu geodetsku organizaciju po potrebi, da potpisuje sve vrste prijave, potvrda sve u cilju uspješne realizacije navedenih poslova, da vrši etažu razradu objekta, i sve ostalo po sopstvenom nahođenju.-----

Imenovani može primati rješenja o uknjižbi, odricati se od prava na žalbu ili ulagati žalbe, kao i rješenja o porezu i sva druga pismena u vezi sa zaključenim pravnim poslovima, koja se odnose na mene, moju imovinu i moja prava i interese.-----

Punomoćnik je ovlašten da u naše ime i za naš račun vrši sve pravne, administrativne i tehničke radnje, u koje spadaju: podnošenja pismena organima uprave, sudu, drugom državnom organu predavanja i preuzimanja dokumentacije vezane za predmete, koji se vode u naše ime i za naš interes.-----

Takođe je ovlašten da u naše ime i za naš račun preuzima svu dokumentaciju kod Uprave za nekretnine (rješenja, LN, upis hipoteke, brisanje hipoteke, kopije plana i dr.);-----

Ovo se punomoćje ima shvatati kao **generalno**, i isto važi i za one radnje i transakcije koje nisu navedene u punomoćju, i sve radnje koje punomoćnik preduzme, prihvatam kao da sam ih mi preduzeli.-----

Ovo Punomoćje važi do opoziva.-----

Punomoćnik je ovlašten da ovo punomoćje prenese na treće lice.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva, dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja, te je podučio na moguće načine opozivu punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim.-----

Oč ove isprave danas dobijaju **OTPRAVAK**:-----

Davaoci punomoćja (3)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način: Za sastavljanje Punomoćja po t.br. 1. tačke 7 iznos od 40,00 € i zakonski PDV.-----

Prilog ovom Punomoćju čine: Ovjerene kopije identifikacionih dokumenata, zabilježba o davanju otpravka i račun.-----

UZZ.BR.719/2018

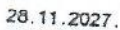
...je strankama pročitao ovaj notarski zapis, pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava-----
...za volji stranke, nakon čega je stranka izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog---
...su saglasni sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i, kako slijedi-----
...čno potpisuju, te je zapis potpisao i Notar.-----

...u, dana 05.07.2018.godine (peti jul dvije hiljade osamnaeste) godine u 9,30 sati(devet i
...-----

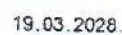
DAVALAC PUNOMOĆJA
PETRANOVIĆ DEJAN

DAVALAC PUNOMOĆJA
VUKO KAPETANOVIĆ





IDMNE05309347850303960230011<<
6003036M2711267MNE<<<<<<<<<<<2
* PETRANOVIC<<DEJAN<<<<<<<<<<<<<



IDMNE07849302703001967230011<<
6701309M2803191MNE<<<<<<<<<<<1
KAPETANOVIC<<VUKO<<<<<<<<<<<<<



Lična karta
identity card



Deanna C. Edwards

KNEŽEVIĆ

Keywords: *aggression, antisocial behavior, children, delinquency, family, gender, mental health, parents, risk factors, social skills, social support, violence*

DANILO

De tijdloze van nu

MMA MNE

Exposure to the
Dose of the

Stacy Niles Harris

④ 注意：凡在“ ”处填上适当的数。

100

Costs of equity

28.06.2

Page Number

28.06.2028

Yours truly,
 J. M. Smith

MNE

² <http://www.fishbase.org>

Journal of Management Education

28.06.2016.

© 2005 Blackwell Publishing Ltd

FL KOTOR

IDMNE72409231802310970230048<<
7010239M2806284MNE<<<<<<<<<<3
KNEZEVIC<<DANILO<<<<<<<<<<<<<<

KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Kaščelan Branka, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad broj 495, -----

Potvrđujem da sam ovaj otpравак uporedila sa Izvornikom, koji se nalazi u -----
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovito podudaran sa Izvornikom-----
UZZ.719/2018-----

Ovaj otpравак se izdaje za stranku: PETRANOVIĆ DEJAN, KAPETANOVIĆ VUKO.-----

Ovaj otpравак služi za pravni promet.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi. -----

UZZ BR.719/2018 od 05.07.2018.g.-----

NOTAR
Branka Kaščelan

Branka Kaščelan

CRNA GORA
Opština Kotor

Opština	Broj	Datum
OG	3833/	19.07.19

13

Posl.br.R. 53/18

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove

Na osnovu Vašeg zahtjeva od 18.07.2019. godine, tražite da li ostajem pri procjeni vrijednosti nepokretnosti za katastarsku parcelu 2474/2 KO Dobrota I, koju sam izvršio 07.06.2018. godine.

Na osnovu tržišnih pokazatelja nije došlo do promjene tržišne vrijednosti nepokretnosti na predmetnom lokalitetu za proteklih godinu dana, tako da su parametri koje sam koristio prilikom procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti sasvim relevantni i ostajem pri procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nepokretnosti.

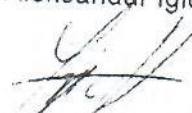
Ukupna tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti iznosi:

$$V = 160 \text{ m}^2 \times 257 \text{ €/m}^2 = 41.120 \text{ €}$$

U Kotoru,
19.07.2019. godine

Sudski vještak:

Aleksandar Igić dipl.ing. građ.



08-678
06 8378/18
Post.br.R. 53/18

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove

Na osnovu Vašeg zahtjeva od 18.05.2018. godine, tražite da izvršim procjenu vrijednosti nepokretnosti za katastarsku parcelu 2474/2 KO Dobrota I.

Predmetna nepokretnost je katastarska parcela 2474/2 KO Dobrota I, Opština Kotor. Nepokretnost se nalazi neposredno iza TC "Kamelija" u Tabačini. Po kulturi je livada 2. klase, površine u iznosu $P = 160 \text{ m}^2$. Prema detaljnom urbanističkom planu Dobrote katastarska parcela 2474/2 se nalazi na urbanističkoj parceli 1776a, čija je namjena zona stanovanja manje gustine.

Za procjenu vrijednosti zemljišta u praksi se pokazalo kao najvjerodostojnija uporedna metoda. "Metoda upoređivanja" uporednih nepokretnosti na otvorenom tržištu, zasniva se na upoređivanju predmetne nepokretnosti sa nepokretnostima koje su bile predmet kupoprodaje u vremenskom periodu koji se ne razlikuje puno od vremena kada se vrši procjena predmetnog zemljišta. U postupku upoređivanja uključuje se i uticaj: lokacije, namjene, površine, urbanističke razrađenosti sa parametrima koeficijenata izgrađenosti ako je zemljište urbanistički razrađeno i komunalna opremljenost sa svojim pojedinačnim uticajem.

Na osnovu raspoloživih kupoprodajnih ugovora koje dostavljam u prilogu, analizirao sam sljedeće podatke:

- kupoprodajni ugovor UZZ 194/2017 od 02.03.2018. godine za zemljište na kat.parc. 2531 KO Dobrota I, dvorište površine 488 m^2 , porodična stambena zgrada 1, površine 86 m^2 , pomoćna zgrada 2, površine 45 m^2 i kat.parc. 2532 KO Dobrota I, vrt 2. klase, površine 265 m^2 . Ugovorom utvrđena cijena iznosi $259,00 \text{ €/m}^2$. Prema DUP-u Dobrota predmetne parcele se nalaze na urbanističkim parcelama UP 1822 i UP 1823-a, čije su površine namijenjene za stanovanje manje gustine.

- kupoprodajni ugovor UZZ 296/2018 od 11.04.2018. godine za zemljište na kat.parc. 2473 KO Dobrota I, dvorište površine 500 m^2 , porodična stambena zgrada, površine 138 m^2 , livada 2. klase, površine 102 m^2 i kat.parc. 2474/1 KO Dobrota I, livada 2. klase, površine 401 m^2 . Ugovorom utvrđena cijena iznosi $257,00 \text{ €/m}^2$. Prema DUP-u Dobrota predmetne parcele se nalaze na urbanističkim parcelama UP 1775 i UP 1776-a, čije su površine namijenjene za stanovanje manje gustine.

- kupoprodajni ugovor UZZ 265/2014 od 01.04.2014. godine za zemljište na kat.parc. 2501 KO Dobrota I, dvorište površine 500 m², porodična stambena zgrada 1, površine 105 m², porodično stambena zgrada 2, površine 28 m², vrt 2. klase, površine 247 m² i kat.parc. 2502 KO Dobrota I, šuma 2. klase, površine 100 m². Ugovorom utvrđena cijena iznosi 254,00 €/m². Prema DUP-u Dobrota predmetne parcele se nalaze na urbanističkoj parceli UP 1795, čija je površina namijenjena za stanovanje manje gustine.

Polazeći od navedenog, a to su vrste transakcija (ugovori), vremenski period transakcija, površina zemljišta, upoređivanja lokacija, namjena, pristup zemljištu, koeficijent izgrađenosti, urbanistička razrađenost, komunalna opremljenost, trenutna ponuda i potražnja na navedenoj lokaciji, i utvrđenim cijenama u iznosu od 254 do 259 €/m², iznosim svoje mišljenje da je vrijednost predmetnog zemljišta u iznosu od 257 €/m².

Ukupna tržišna vrijednost predmetne nepokretnosti iznosi:

$$V = 160 \text{ m}^2 \times 257 \text{ €/m}^2 = 41.120 \text{ €}$$

U Kotoru,
07.06.2018.godine

Sudski vještak:

Aleksandar Igić dipl.ing.građ.



između Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „Bigove Bay“ d.o.o. Kotor, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“

Broj: 11-10239

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1344.

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, 34/2019), člana 16 i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“ broj 3/04, i „Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019 godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat.parc. 153/3 K.O. Prčanj I radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Prčanj

Član 1

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao - kat. parc. 153/3, površine 903 m² KO Prčanj I, LN 461, vlasništvo suvlasnika Maslovar Željka, Brković Antice, Penović Branke, Rusković Daniela, Rusković Davora, Milošević Jasminke, Rusković Marije, Gverović Mirjane, Lasić Nade, Rusković Nevena, Pavlović Nikole, Pešić Sanje, Janović Vesne i Maslovar Zorana, čija procijenjena vrijednost iznosi 106,92 eura/m².

Član 2

Nepokretnost iz stava 1 ovog člana otkupljuje se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Prčanj.

Član 3

Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta iz člana 1 ove Odluke vlasnicima ukupno isplati iznos od 96.548,76 eura.

Isplata iznosa iz stava 1 ovog člana izvršiće se uplatom na žiro račune vlasnika nepokretnosti koji će biti precizirani Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor i direktor Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora da, u ime Opštine, odnosno Direkcije, zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i suvlasnika nepokretnosti, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“

Broj: 11- 10237

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1345.

Na osnovu člana 34 i člana 40 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, br. 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, br. 34/19) i člana 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list - opštine Kotor br. 3/04; „Sl. list CG - opštinski propisi br. 17/08). Skupština opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019 godine, donosi sledeću

ODLUKU

O prodaji zemljišta – kat.parc. 2099/3 K.O. Dobrota I radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Dozvoljava se Nalčić Milanu i Nalčić Savu iz Kotora, otkup kat.parc. 2099/3 K.O. Dobrota I, u površini od 150 m², svojina Države Crne Gore, subjekta raspolaganja Opštine Kotor, radi dokompletiranja urbanističke parcele.

Član 2.

Katastarska parcela 2099/3, površine 150 m², zajedno sa katastarskom parcelom 2099/2, vlasništvo Nalčić Milana i Sava, sve K.O. Dobrota I, čini urbanističku parcelu UP 1631, shodno DUP-u Dobrota.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 226,90 eur/m², što ukupno iznosi 34.035,00 eura. Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćene Komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da sa Nalčić Milanom i Nalčić Savom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1 Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 5.

Na osnovu ove Odluke i izmirenja ugovorne obaveze, Nalčić Milan i Nalčić Savo stiču pravo upisa prava svojine u obimu od po 1/2, na predmetnoj nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG – PJ Kotor.

Član 6.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“

Broj: 11-10233

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1346.

Na osnovu članova 34. i 40. Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09), člana 38. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ br. 2/18, br. 34/19), i člana 30. Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi br. 17/08), Skupština Opštine Kotor na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donosi sledeću

ODLUKU

O prodaji zemljišta – kat.parc. 2474/2 K.O. Dobrota I - radi dokompletiranja urbanističke parcele

Član 1.

Skupština Opštine prodaje Knežević Danilu, Petranović Dejanu i Kapetanović Vuku kat. parcelu 2474/2 K.O. Dobrota I, u površini od 160 m², evidentirana kao svojina Crne Gore, subjekat

raspolaganja Opština Kotor, radi dopunjevanja urbanističke parcele.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu od 257,00 €/m², što ukupno iznosi 41.120,00 €.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlaštenog procjenitelja, sudskog vještaka građevinske struke, Aleksandra Iglica.

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da sa Knežević, Danilom, Petranović Dejanom i Kapetanović Vukom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana.

Član 4.

Na osnovu ove Odluke a nakon izmirenja cjelokupne ugovorne obaveze, Knežević Danilo, Petranović Dejan i Kapetanović Vuko stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine CG - PJ Kotor, u obimu prava od po 1/3.

Član 5.

Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosiće kupac.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-10234

Kotor, 25. 07. 2019. godine

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1347.

Na osnovu člana 34 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18, 34/19), člana 16 i 30 Statuta Opštine Kotor („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11), Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine, donijela je

O D L U K U

o kupovini zemljišta - kat.parc 877/4 i 877/5 K.O. Kavač radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Kavač

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao kat.parc 877/4 i 877/5 K.O. Kavač, ukupne površine 201 m², LN 778, koja predstavlja vlasništvo Bjelanović Čedomira u obimu 1/1, čija procjena vrijednosti iznosi 39.20 €/m².

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. ovog člana otkupljuje se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane DUP-om Kavač.

Član 3.

Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. Odluke, vlasniku ukupno isplati iznos od 7.879,20 €.

Član 4.

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Bjelanović Čedomira.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 11-10235

Kotor, 25. 07. 2019. godine.

Skupštine Opštine Kotor
Predsjednik
Jovo Sudić, s.r.

1348.

Na osnovu člana 6, člana 29 i člana 32 Zakona o državnoj imovini CG („Sl. list CG“, broj 21/09, 40/11), člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG, broj 2/18 i broj 34/19), člana 201 a u vezi sa članom 208 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“ broj 19/09), Odluke Skupštine Opštine o utvrđivanju lokacije za polaganje srednjenaponskih kablova vodovoda do naselja Bigova („Sl. list CG – opštinski propisi br. 23/16“), Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju tehničke infrastrukture do lokaliteta Bigova – Trašte („Sl. list CG – opštinski propisi br. 028/15“), člana 16 i 30 Statuta Opštine Kotor („Službeni list Opštine Kotor“, broj 14/05, i „Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) Skupština Opštine Kotor, na XXVI sjednici održanoj 25. 07. 2019. godine donijela je,

ODLUKU

o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava službenosti za izgradnju I faze elektroenergetskog snabdjevanja područja Bigova Bay – 35 kV kablovski vod od TS 35/10 kV „Grbalj“ do TS 35/10 kV „Bigova“ i izgradnju elektronske (telekomunikacione) infrastrukture za područje Bigova Bay na katastarskim parcelama 294, 378, 1555, 1556, 1142/3, 1559, 1481, 1562/1 sve KO Lješevići, 719 KO Vranovići, 2811/1 KO Glavatičići

Član 1.

Opština Kotor je subjekt raspolaganja na nepokretnosti zemljišta označenih kao:

- kat.parc. 294 KO Lješevići, LN 99, površine 234m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 378 KO Lješevići, LN 99, površine 121m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1555 KO Lješevići, LN 99, površine 585m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1556 KO Lješevići, LN 99, površine 921m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1142/3 KO Lješevići, LN 99, površine 159m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1559 KO Lješevići, LN 99, površine 459m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1481 KO Lješevići, LN 99, površine 41m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 1562/1 KO Lješevići, LN 99, površine 130m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 719 KO Vranovići, LN 72, površine 18m², u naravi nekategorisani put;
- kat.parc. 2811/1 KO Glavatičići, LN 55, površine 1328m², u naravi nekategorisani put.

Član 2.

Odlukom Skupštine Opštine Kotor o utvrđivanju lokacije za polaganje srednjenaponskih kablova vodovoda do naselja Bigova („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 23/16), utvrđena je lokacija i urbanističko tehnički uslovi za polaganje kablovskih vodova energetskog distributivnog sistema srednjenaponskog nivoa do spoja na TS „Grbalj“ do naselja Bigova, tj. buduće TS „Bigova“.



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:0303-14150

Kotor, 21.09.2018.godine

SEKRETARIJAT ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Ovdje

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinsko-pravne poslove Opštine Kotor, na osnovu čl.166. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br. 60/03 i "Sl.list CG" br.32/11), izdaje:

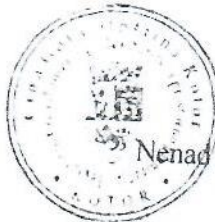
UVJERENJE

Kojim se potvrđuje da se urbanistička parcela UP 1776-a sastoji iz dijela kat.par 2474/1, kat.par. 24742 i dijela kat.par.2472, sve K.O.Dobrota I koja se nalazi u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Dobrote ("Sl.list CG"-opštinski propisi, broj 23/13), a po namjeni predstavlja - površine za stanovanje male gustine (SMG1).

U prilogu: izvod iz izmjena i dopuna DUP-a Dobrote.

Obradila:

Danijela Petrović Jablan

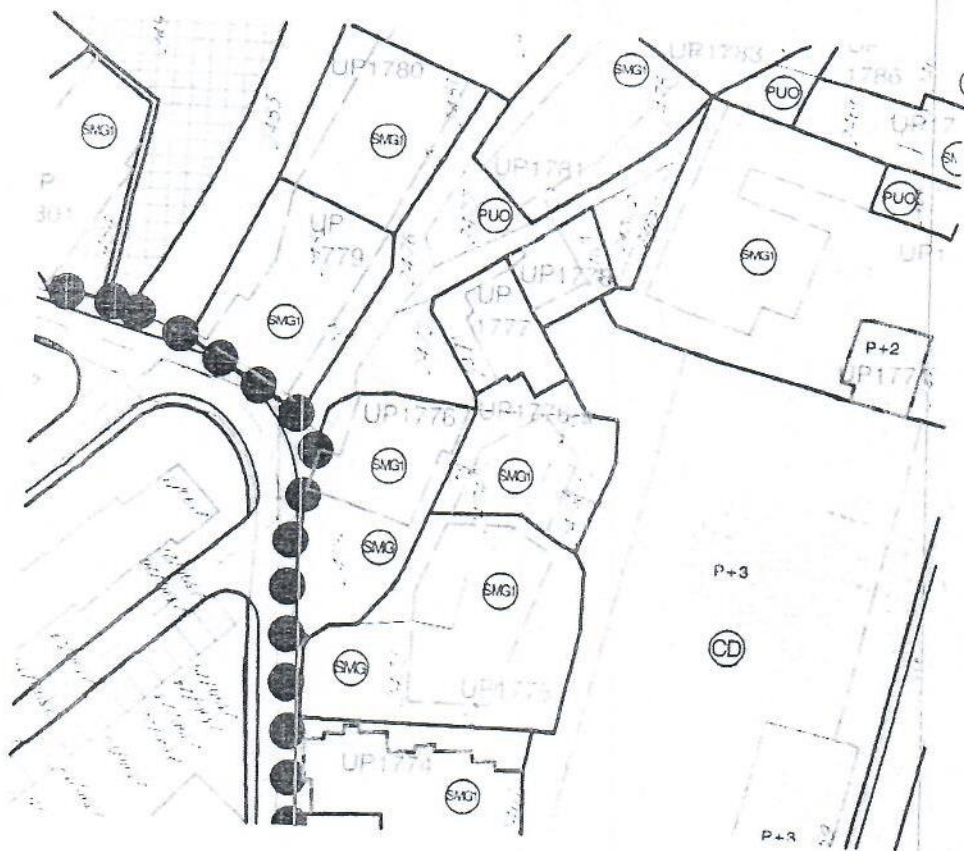


SEKRETAR.

Nenad Popović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Imenovanom
- 0303
- Arhiva



iRind iz mufana i dopruga b21 = Anbavali
 8 lat 00" - opt. prof. 23/13
 172 za shovafaye shava - 1/2018
 R-1 kcc



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA PLANSKE CJELINE
- GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- P+1+Pk OZNAKA MAKSIMALNE PLANIRANE SPRATNOSTI
- OZNAKA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE
- GRANICA PARCELE JAVNE ZELENE POVRŠINE

NAMJENA POVRŠINA

- [STG] POVRŠINE ZA STANOVANJE - ZONA TRADICIONALNE GRADNJE
- [SMG] POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG (P+2, 3 etaže)
- [SMG1] POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE - SMG1 (P+2, 3 etaže)
- [SS] POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS (P+4, 5 etaža)
- [SS1] POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE - SS1 (P+4, 5 etaža)
- [MN] POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- [CD] POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- [SS] POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- [Z] POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- [SR] POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- [T1] POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- [T2] POVRŠINE ZA TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE
- [] POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- [] PJEŠAČKE STAZE
- [] GARAŽE
- [] KORIDOR OBILAZNICE
- [ICE] POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- [GP] POVRŠINE ZA GROBLJA
- [VPS] POVRŠINSKE VODE
- [PUJ] POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA JAVNE NAMJENE
- [PUJ] POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE NASELJA OGRANIČENE NAMJENE
- [] ŠUMSKE POVRŠINE
- [VO] POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- [] GRADITELJSKA BAŠTINA - SAKRALNA ARHITEKTURA
- [] GRADITELJSKA BAŠTINA - CIVILNA ARHITEKTURA
- [] MORSKO DOBRO





PRVA BANKA CG

Hitnost

Prenos ☐Uplata ☒Isplata ☐

NALOG PLATIOCA

PREZOLIC DANILO
TABACIJA 548 KOTOR
(Naziv platioca)

OTKUP ZELUGISTA PO SKUPSTINI
ODLUCI 11-10234 OD 25.07.2019
(Svrha plaćanja)

OPŠTINA KOTOR

(Naziv primaoca plaćanja)

(Pečat i potpis platioca kao inicijatora)

(Transakcioni račun platioca)

(Model)

(Poziv na broj zaduženja)

EUR

41200.00

(Iznos)

(Šifra plaćanja)

535-5380-41

(Transakcioni račun primaoca plaćanja)

(Model)

(Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca plaćanja)

16.02.2015 (Datum izvršavanja)

(Mjesto i datum podnošenja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

(Šifra plaćanja)

IDMNE72409231802310970230048<<
7010239M2806284MNE<<<<<<<<<<3
KNEZEVIC<<DANILO<<<<<<<<<<<<<

Ja, NOTAR Moštrokol Milica sa službenim sjedištem u Kotoru na adresi Trg od
oružja 435 potvrđujem da su ovo ovjereni prepisi: Rješenja, Lista nepokretnosti,
punomoćja, uvjerenja, procjene, odluke i ličnih karti. -----

1. Rješenje notarske komore br. NKCG-KO-86/2019 od 09.08.2019 god. -----
2. List nepokretnosti 261- Izvod za KO Dobrota I izdat od Uprave za nekretnine
Crne Gore PJ Kotor pod brojem 106-956-9453/2019 od dana 16.08.2018
godine -----
3. Specijalno punomoćje br. 01-11333 od 13.08.2019 god. -----
4. Generalno punomoćje UZZ-897/2019 od 01.08.2019 god. -----
5. Generalno punomoćje UZZ-719/2018 od 05.07.2018 god. -----
6. Uvjerenje sekretarijata za imovinsko – pravne poslove br. 0303-14150 od
21.09.2018 god. -----
7. Procjena tržišne vrijednosti sačinjena od Komisije Sudskog vještaka
Aleksandra Igića dipl. ing. građ. od dana 19.07.2019 god. -----
8. Odluka Skupštine Opštine Kotor br. 1346 od 31.07.2019 god. sl. list -----
9. Lična karta na ime Davor Magud rođen dana 11.09.1984 god.
JMB:1109984230023 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.
329992194 izdata od MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 03.06.2019 god. sa rokom
važenja do 03.06.2029 god. -----
10. Lična karta na ime Knežević Danilo rođen dana [REDACTED]
[REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu
br. [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore FL Kotor dana 28.06.2018 god. sa
rokom važenja do 28.06.2028 god. -----

Oslobođeno od plaćanja troškova jer ulazi u sastav notarskog zapisa UZZ-a
162/2019

OVP 949/2019

U KOTORU

15.08.2019. godine



Ja, **NOTAR Milica Moštrokol** iz Kotora Trg od oružja br. 435, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da se doslovno podudara sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i predstavlja otpravak izvornika sa prilogima, istovjetan je sa izvornikom UZZ broj 162/2019 i čuva se u arhivi notara 20 godina.

Ovaj otpravak izvornika je sastavljen za :**PRODAVCA**

--Naknada za rad notara po tarifnom broju 1. St 1, obračunata je i to na sledeći način: nagrada u iznosu od ____ € (----- eura) uz PDV 21%, koji iznosi ____ €, (----- eura), što predstavlja ----- ukupan iznos od ____ € (----- eura ----- centi) naplaćena je.

Broj: UZZ br. 162/2019

U Kotoru, dana 15.08.2019 godine

NOTAR

Milica Moštrokol

MILICA MOŠTROKOL

